



FERNANDO DE LA ORDEN

ARQ
ClarínX

Cúpulas y remates del Bicentenario

Conjunto de Viviendas Castex

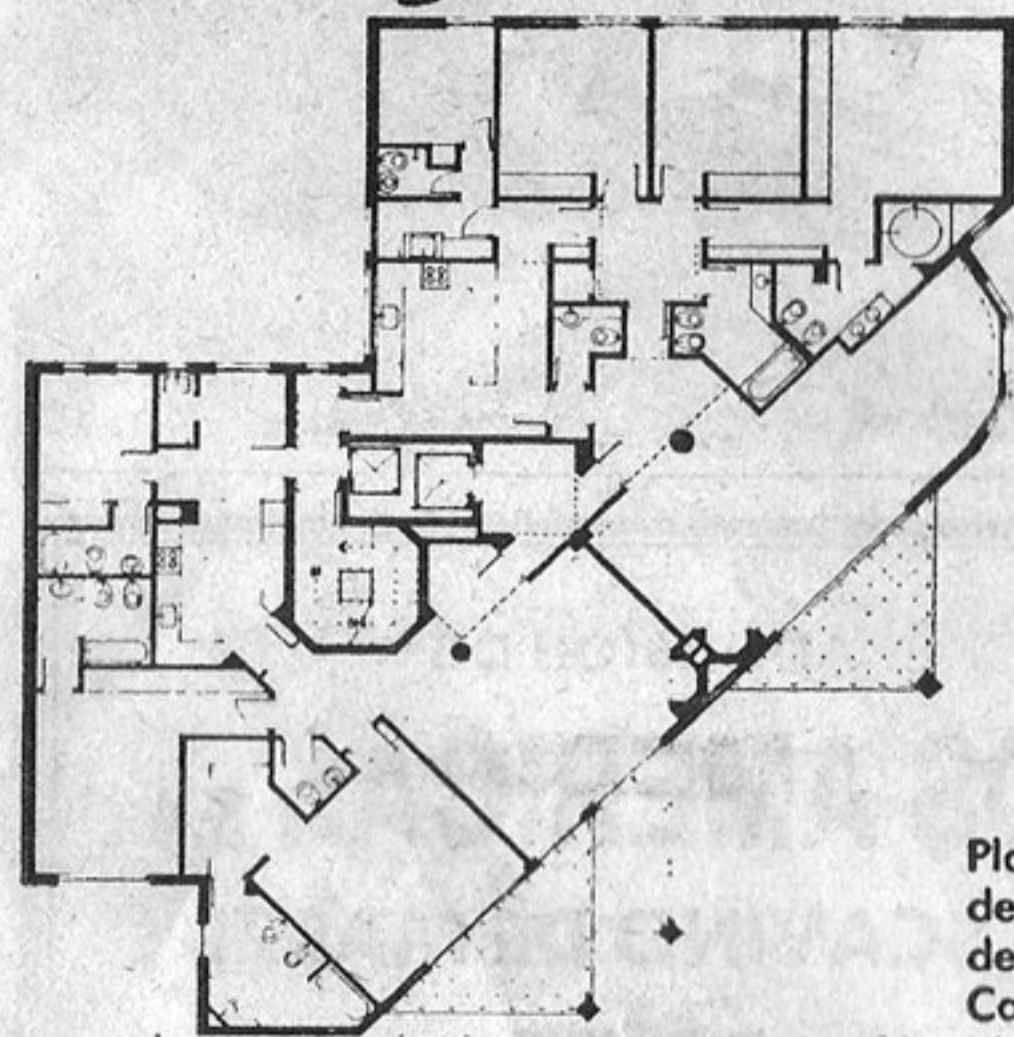
Por Clorindo Testa, Ignacio Lopatín, Jorge Korn y Héctor Lacarra.

Año: 1976, 1978 y 1980.

Dirección: Castex 3345, Palermo, C.A.B.A.

EN CASTEX AL 3300

Completan un particular conjunto de 4 edificios



Planta tipo del edificio de la calle Castex.

Ficha técnica

Obra: Edificio de viviendas en altura.

Ubicación: Castex 3327/61.

Proyecto y dirección: Clorindo Testa, Jorge Korn, Ignacio Lopatin, Miguel Rodas, Daniel Zylberberg, arquitectos.

Coordinación proyecto: Arq. Guillermo Pezzani.

Colaboradores: Juan Lavalle y Cecilia Kuraka, arquitectos.

Superficie del terreno: 910 metros cuadrados.

Superficie cubierta: 6.200 metros cuadrados.

Año de proyecto: 1986.

Estado de la obra: En ejecución.

En la calle Castex al 3300 —entre Salguero y San Martín de Tours— se está construyendo el cuarto edificio de un conjunto proyectado por los arquitectos Clorindo Testa, Jorge Korn, Ignacio Lopatin, Miguel Rodas y Daniel Zylberberg.

La obra se recuesta sobre una medianera y se desarrolla conformando un espacio de acceso juntamente con la torre contigua, a esto se debe la geometría particular de la planta compuesta por dos direcciones, una normal con respecto a la línea municipal y otra inclinada 45° con referencia a la misma línea.

Sobre este cuerpo se apoyan los balcones de planta triangular que conforman estructuras independientes de características similares a las de las torres vecinas. El edificio se compone de una planta subsuelo, con una capacidad de 18 cocheras, una planta baja, con un sector semicubierto de acceso, un hall principal y el área de servicio que incluye un sector de bauleras y la vivienda del encargado; esta planta se completa con una cancha de squash.

En cada una de las plantas del 1° al 7°, se desarrollan dos unidades de vivienda compuestas de un sector de estar-comedor, terraza, dos dormitorios y dependencias.

Las plantas 8°, 9° y 10° se receden conformando el remate del edificio y tienen por lo tanto, un programa diferente. En el piso 8° se proyectó una sola unidad de vivienda compuesta de recepción, estar-comedor, escritorio, relacionados con una terraza de expansión, tres dormitorios en suite, sala de juegos y dependencias de servicios.

En el 9° y 10° piso se desarrolla una vivienda de similares características a la anteriormente descrita, en este caso se aprovecha la terraza del edificio para incorporar un sector de juegos y pileta de natación.

El edificio se adapta a las características arquitectónicas del conjunto, su volumetría se compone de una espalda de textura lisa (gres cerámico) y el sector del frente construido en hormigón a la vista, al igual que las estructuras independientes de los balcones.

